

Nazwa postępowania:

**„Usługa całodobowej ochrony obiektów nowej siedziby Muzeum Śląskiego  
w Katowicach”**

Numer postępowania: **MŚ-ZP-JK-333-27/13**

**Opis funkcjonalno użytkowy obiektów nowej siedziby  
Muzeum Śląskiego w Katowicach**

## 1. Charakterystyka budowy Nowej Siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach.

Nowa siedziba Muzeum Śląskiego stanie na terenie byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Katowice” w Katowicach, przy ul. Kopalnianej 6. Teren ten umownie nazwano Kwartałem Muzeów. Obszar jest częściowo zabudowany, w tym budynkami wpisanymi do rejestru zabytków i podlegającymi ochronie konserwatorskiej. Obiekty zabytkowe tworzą zespół zabudowy szybu „Bartosz” z przełomu XIX i XX wieku wraz z urządzeniami stanowiącymi zabytki techniki. Teren opracowania, jak i tereny sąsiadujące, przeznaczone są dla funkcji publicznej. Budowa obiektów Muzeum Śląskiego jest jednym z działań rewitalizacji tego terenu poprzemysłowego; ma również służyć aktywizacji działań zmierzających do zagospodarowania terenów oraz obiektów części północnej Kwartału.

W granicach Kwartału Muzeów wyodrębniono następujące tereny objęte ochroną:

### I. Część otwarta - ogólnodostępna dla zwiedzających (zrewitalizowana):

- 1) część południowa, współczesna – tak zwany nowy kompleks budynków muzealnych z Głównym Gmachem Muzeum Śląskiego; pow. 1,5720 ha.
- 2) część centralna – wewnątrzmuzealna przestrzeń publiczna, integrująca część południową i północną oraz zaadaptowane istniejące budynki i obiekty poprzemysłowe; pow. 1,1612 ha.
- 3) teren wewnętrznej drogi przeciwpożarowej – połączenie terenu nowej siedziby Muzeum Śląskiego z ulicą T. Dobrowolskiego
- 4) teren objęty zagospodarowaniem wraz z budynkiem dawnego warsztatu elektryków (budynek MS\_46) adaptowany na budynek transformatorowni
- 5) teren wokół budynku dawnej Stolarsni (budynek MS\_18)
- 6) Podziemna przepompownia wód drenazowych

### II. Część zamknięta, okazjonalnie udostępniana dla zwiedzających (niezrewitalizowana):

- 1) Teren północny Kwartału Muzeum wraz z zabytkowymi obiektami pokopalnianymi

W skład Nowej siedziby Muzeum Śląskiego wchodzi 4 obiekty adaptowane:

- Istniejący budynek byłej maszynowni wieży wyciągowej szybu kopalnianego „Warszawa”, adaptowany na funkcję **restauracji** (oznaczony symbolem MS\_8),
- Istniejący budynek byłego magazynu odzieży, adaptowany na funkcję **Centrum Scenografii Polskiej** (oznaczony symbolem MS\_15)
- Istniejący obiekt wieża wyciągowa szybu kopalnianego „Warszawa”, nowa zaadaptowany na funkcję **wieży widokowej** (oznaczony symbolem MS\_79)
- Istniejący budynek dawnego warsztatu elektryków zaadaptowany na budynek techniczny i **transformatorownię** (oznaczony symbolem MS\_46)

oraz obiekty nowoprojektowane:

- **Nowy Główny Gmach Muzeum Śląskiego**  
Budynek składający się z dwóch części: ekspozycyjno-pomocniczą – tworzoną przez 2 kondygnacje podziemne oraz konferencyjno-biurową – na którą składają się 3 kondygnacje podziemne oraz 4 nadziemne.
- **Garaż podziemny**  
Trzykondygnacyjny garaż podziemny z 232 stanowiskami parkingowymi, w tym dla osób niepełnosprawnych.  
Obiekt znajduje się pod powierzchnią terenu w jego północno-wschodniej części.
- **Centralny Hol Kwartału Muzeów**  
Główną funkcją jest połączenie funkcjonalne terenu nowej siedziby oraz terenu pozostałego w części północnej. Posiada część ekspozycyjną i pomocniczą.

Nowe i istniejące budynki są zintegrowane i obsługiwane podziemnymi oraz naziemnymi obiektami i budowlami, m.in. parkingami podziemnymi, przejściami podziemnymi i naziemnymi, zapewniającymi komunikację pomiędzy parkingami, holem głównym muzeum i centralnym holem Kwartału Muzeów oraz innymi obiektami. Funkcję łączącą obiekty istniejące z projektowanymi ma pełnić również park. Liczne ciągi piesze i place w otoczeniu pól zieleni połączą poszczególne obiekty między sobą. W skali miasta park ma łączyć projektowaną strefę użyteczności publicznej na zachodzie ze znajdującym się po wschodniej stronie Parkiem Bogucickim. Zapewnieniu ciągłości ruchu pieszego nad projektowaną

ulicą ma służyć tzw. „zielony most”, nie objęty planem zagospodarowania terenu. Wzdłuż ciągów pieszych zlokalizowana są elementy małej architektury.

Zasadnicza część projektowanego obiektu jest zagłębiona pod ziemią, tworząc zwartą jednostkę funkcjonalną z pozostałymi nowymi obiektami. Na powierzchni terenu projektowane są wolnostojące naziemne konstrukcje (budynek administracyjny, budynek wejściowy do muzeum i budynek holu centralnego) oraz 6 świetlików, tzw. „szklanych boksów” – doświetlających kondygnacje podziemne obiektu głównego. Układ projektowanych obiektów będzie zachowawczy w stosunku do zabytkowej zabudowy, nie będzie stanowić masywnej przesłony dla niej, mogącej utrudnić późniejszy rozwój i atrakcyjność terenu na północ od granicy opracowania.

## **2. Nowe Muzeum Śląskie (MS\_GG) - przeznaczenie i program użytkowy.**

Jest to obiekt użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby kultury – funkcje: muzealna, konferencyjna, biurowa wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i infrastrukturą.

Można wyróżnić główne segmenty funkcjonalne w postaci części ekspozycyjnej, części pomocniczej oraz części konferencyjno – biurowej.

Część ekspozycyjna zaprojektowana została w części zachodniej nowoprojektowanego budynku, na dwóch poziomach P-2 i P-4. W południowej części obiektu zaprojektowana została część pomocnicza, Składa się na nią funkcje magazynowe, techniczne, warsztatowe, strefa zaopatrzenia i składowania odpadów. Część konferencyjna zaprojektowana została we wschodniej części obiektu. Są to głównie sale konferencyjne i audiowizualne, biblioteka oraz biura i pracownie, zaplecze sanitarno-socjalne, pomieszczenia porządkowe, jak również funkcja bufetu z zapleczem kuchennym.

### **2.1. Komunikacja**

Na komunikację pionową składają się następujące elementy:

- klatki schodowe ewakuacyjne i do komunikacji wewnętrznej: 9,
- windy osobowe: 9,
- windy towarowe: 8, z czego 4 na potrzeby kuchenne,
- schody ruchome: 6 sztuk,
- pochylnia łącząca poziomy ekspozycji na P-2 i P-4,
- reprezentacyjne schody otwarte w części ekspozycyjnej.

Funkcjonowanie:

#### **Komunikacja ogólnodostępna:**

- a) Wejście z poziomu terenu do budynku foyer górnego,
- b) Wejście z poziomu terenu do budynku administracyjnego,
- c) Wejście z poziomu terenu do holu centralnego,
- d) Dojście z garażu podziemnego do foyer głównego Muzeum na poziomie P-2,
- e) Połączenie garażu podziemnego z poszczególnymi poziomami (P-4, P-3, P -2) poprzez windę,
- f) Dojście z korytarza podziemnego łączącego foyer główne Muzeum na poziomie P-2 z Centralnym Holem i Restauracją MS\_8.

#### **Komunikacja wewnętrzna:**

Pracownicy Muzeum:

- a) Wejście do budynku analogicznie do komunikacji ogólnodostępnej,
- b) Wyłącznie komunikacji wewnętrznej pracowników służą poziome ciągi komunikacyjne w strefie pomocniczej jak i wewn. klatki schodowe,

Zaopatrzenie:

- a) Muzeum – magazyny: wjazd i wejście od strony wschodniej,
- b) Restauracja: wjazd i wejście od strony wschodniej,
- c) Catering: wjazd i wejście od strony wschodniej.

### **2.2. Podstawowe parametry wielkościowe:**

Powierzchnie:

1. Powierzchnia terenu objętego projektem: 27 332 m<sup>2</sup>.
2. Powierzchnia nawierzchni utwardzonych: 7 258,54 m<sup>2</sup>.

3. Powierzchnia biologicznie czynna:
    - stropodachy budynków podziemnych „zieleń intensywna”: 8 452 m<sup>2</sup>.
    - stropodachy budynków nadziemnych „zieleń ekstensywna”: 1 034,82 m<sup>2</sup>.
    - powierzchnie zielone (na gruncie): 7 854,44 m<sup>2</sup>
  4. Zestawienie powierzchni użytkowych:
    - część ekspozycyjna podziemna – 6 504,51 m<sup>2</sup>
    - część konferencyjno – biurowa – 5 503,44 m<sup>2</sup>
    - część pomocnicza (magazynowo – techniczna) – 4 203,59 m<sup>2</sup>
    - część gastronomiczna – 403,78 m<sup>2</sup>
    - garaż podziemny ze strefą dojazdu zaopatrzenia - 6 904,07 m<sup>2</sup>
    - Centralny Hol Kwartalu Muzeów – 375,04 m<sup>2</sup>,
 Obiekty restaurowane:
    - MS\_8 – gastronomia – 231,71 m<sup>2</sup>
    - MS\_15 – muzeum (CSP) – 598,54 m<sup>2</sup>
    - MS\_79 – wieża widokowa – 104,57 m<sup>2</sup>
- Łączna powierzchnia użytkowa: 24 829,18 m<sup>2</sup>

## 2.3. Forma architektoniczna i funkcja

### 2.3.1. Forma

Budynek MS\_GG złożony jest ze zwartej 3-kondygnacyjnej części podziemnej oraz części nadziemnej, na którą składają się wolnostojące elementy, o wysokości do czterech kondygnacji (część administracyjno-biurowa) oraz jednokondygnacyjne prostopadłościany doświetlające wnętrze tzw. „glass box’y” - szklane boksy.

Część podziemna stanowi zwartą bryłę na planie prostokąta o wymiarach 212,90m x 55,85m. Odcinek ściany w północno-zachodnim narożniku przebiega równolegle do granicy opracowania oraz pod kątem 107° do podłużnej ściany. Stropodach z zazielenieniem intensywnym jest integralną częścią zagospodarowania terenu.

Nadziemne kubatury nawiązują w abstrakcyjny sposób do układu urbanistycznego obiektów byłej kopalni „Katowice” – pod względem gabarytów, rozmieszczenia – rozproszona zabudowa. Poprzez zaprojektowanie podstawowej funkcji pod ziemią, nowoprojektowany obiekt nie stanowi konkurencji dla chronionej zabudowy pokopalnianej jak również integruje ją poprzez jednolite rozwiązania zagospodarowania terenu i poprowadzenie licznych ciągów pieszych łączących „stare” z „nowym”.

### 2.3.2. Funkcja

#### Część ekspozycyjna

Część ekspozycyjna zaprojektowana została w części zachodniej nowoprojektowanego budynku. Dzieli się na przestrzeń wystaw stałych i wystaw czasowych. Poszczególne działy mają tworzyć jednoprzestrzenną salę wystawową, podzieloną wolnostojącymi ściankami działowymi. Wysokość w świetle sali ekspozycyjnej na poziomie P-4 i P-2 ma wynosić ok. 454 cm. Ścianki działowe o wysokości 350 cm.

Koncepcja zagospodarowania sal ekspozycyjnych zakłada możliwość czasowego wydzielenia przestrzeni ekspozycji stałych od zmiennych za pomocą ścian przesuwanych. Wysokość przestrzeni ekspozycji zmiennych ma wynosić w świetle ok. 10,83 m. Dostęp światła dziennego zapewniają świetliki, tzw. szklane boksy, doprowadzające dyfuzyjne światło do wnętrza budynku. Największa przestrzeń ekspozycyjna planowana jest na poziomie P-4. Na tym samym poziomie znajdują się również magazyny bezpośrednio połączone drzwiami o szerokości 4m dla umożliwienia transportu dużych obiektów.

Powierzchnię ekspozycyjną w nowym głównym gmachu zaplanowano na 2 poziomach. Łącznie wynosi ona: 6068 m<sup>2</sup>.

Poza częścią wystawienniczą w budynku głównym w części podziemnej znajdują się także m.in. sale wykładowo-konferencyjne, czytelnia, magazyny zbiorów, pracownie plastyczne i konserwatorskie, pracownie fotograficzne, warsztaty oraz pomieszczenia socjalne i pracownicze. Trójkondygnacyjny budynek administracyjny powstanie nad powierzchnią terenu, w północno-wschodniej jego części.

**Część pomocnicza**

Część pomocnicza zaprojektowana została w południowej części obiektu. Składają się na nią dwie kondygnacje – poziomy oznaczone jako P-4 i P-2. Poziom P-4: są to magazyny poszczególnych działów muzealnych. Na poziomie P-2 znajdują się pomieszczenia central wentylacyjnych, warsztaty i pracownie, zaopatrzenie, pomieszczenie na odpady.

W części zachodniej znajduje się strefa zaopatrzenia i styczny z nią „przedmagazyn” aklimatyzacyjny eksponatów. Winda towarowa łączy obydwie poziomy, szeroki korytarz wewnętrzny umożliwia transport dużych obiektów.

**Kategoria zagrożenia ludzi**

Maksymalną liczbę osób w części ekspozycyjnej Muzeum Śląskiego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej określono na podstawie standardu brytyjskiego The Building Regulations 2000. Fire Safety. Approved Document B, z zastosowaniem wskaźnika 5,0 m<sup>2</sup> na osobę. Maksymalną liczbę osób mogących przebywać w części konferencyjnej oraz w budynku MS-8 określono na podstawie wskaźnika powierzchniowego 1,0 m<sup>2</sup> na osobę lub w oparciu o projektowaną aranżację (zakładając 100% obecność widzów na miejscach siedzących). Maksymalną liczbę osób mogących przebywać w pomieszczeniach administracyjnych określono na podstawie wskaźnika powierzchniowego 5,0 m<sup>2</sup>, zgodnie z wymaganiami krajowych przepisów techniczno - budowlanych. Maksymalną liczbę osób mogących przebywać w sklepie na poziomie -2 określono na podstawie wskaźnika powierzchniowego 4,0 m<sup>2</sup>, zgodnie z wymaganiami krajowych przepisów techniczno - budowlanych. Maksymalną liczbę osób mogących przebywać na poszczególnych poziomach garażu określono na podstawie standardu brytyjskiego The Building Regulations 2000. Fire Safety. Approved Document B, z zastosowaniem wskaźnika 2 osoby na każde miejsce parkingowe. Liczba osób w pomieszczeniach magazynowych wynika ze wskaźnika jedna osoba na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej z uwzględnieniem podestów poziomów pośrednich.

W zasadniczej podziemnej części budynku Muzeum Śląskiego zakłada się możliwość jednoczesnego przebywania niżej wymienionej liczby osób.

**Poziom -4**

śląska sztuka sakralna 150 osób,  
 historia śląska 180 osób,  
 scenografia polska 160 osób,  
 hol a.p. -4.4.K2 - 520 osób,  
 ekspozycje czasowe - 180 osób,  
 foyer ekspozycji czasowych - 330 osób,  
 sala wykładowo – konferencyjna - 30 osób,  
 sala wykładowo – konferencyjna CSP - 100 osób,  
 foyer i catering - 480 osób,  
 pomieszczenia biurowe i socjalne - 40 osób.

Budynek główny Muzeum Śląskiego w części podziemnej wraz z holami wejściowymi na parterze zaklasyfikowane zostały do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

**ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik 2.1 – Mapa terenu nowej siedziby Muzeum Śląskiego objętego ochroną

Załącznik 2.2 – Mapa lokalizacji terenu nowej siedziby Muzeum Śląskiego

Załącznik 2.3 – Prezentacja projektu budowy nowej siedziby Muzeum Śląskiego